



Estado de Goiás  
Prefeitura Municipal de Mutunópolis

ADM 2017/2020  
CNPJ: 01.799.683/0001-51  
Praça Cívica nº 263 - Setor Anhanguera - Centro - Fone: (62) 3382-6278  
CEP: 76.540-000 - Mutunópolis - GO

OFICIO 078/2018

Para:

V. Ex.<sup>a</sup>

LEONARDO NERCESSIAN BARROS  
Auditor Fiscal da Receita Federal de Anápolis-GO

Assunto: Informativo VTN – Inscrição RFB nº 1562/2017

V. Ex.<sup>a</sup>,

Em cumprimento ao dispositivo na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de Abril de 2015, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Mutunópolis – Goiás para o ano de 2018.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
2018	3.000,00/ha	2.500,00/ha	2.300,00/ha	2.100,00/ha	300,00/ha	-

Base: Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir.

Responsável pelo levantamento Sr. **Nivaldo Barbosa de Sá** Engenheiro Agrônomo, CPF: 117.508.121-34 registro profissional Crea-GO 2366/D Matrícula Funcional Emater Goiás nº 5828279-4, endereço Rua José Alves de Araújo nº 226 Centro Formoso Goiás, CEP: 76.470-000.

Descrição simplificada da metodologia: Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliado resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características de homogeneização normatizadas.

Período de realização da coleta de dados, no dia 8 de Julho de 2018.

Atenciosamente,

  
JONAS LUIZ GUIMARÃES JUNIOR

Prefeito Municipal

Jonas Luiz Guimarães Junior  
Prefeito de Mutunópolis - GO  
Gestão 2017 - 2020

Mutunópolis-GO 30 de Julho de 2018.

FOI PUBLICADO NO PLACAR  
DA PREFEITURA EM 30/07/2018

  
Vera Maria Peixoto Arruda  
Secretária Mui. de Administração e Finanças  
Decreto nº 02/2017 de 02/01/17  
Prefeitura Municipal de Mutunópolis - GO